

Des maisons construites avec des containers

Aménager des habitations à partir de containers maritimes n'est pas nouveau. Mais un entrepreneur golbéen a décidé de tenter l'aventure dans les Vosges. Si sa première réalisation concernera un ensemble de bureaux, plusieurs clients se disent déjà intéressés pour se faire construire une maison.

« **C'**est moins cher et c'est surtout plus rapide ! » Richard Bourdenet maîtrise déjà ses arguments de vente. Ce spécialiste de la recherche de financements pour tous types de projets immobiliers a créé il y a quelques mois, la société La Fabric. Dans le but de commercialiser des habitations construites à partir de... containers maritimes. « Au départ, j'avais le projet d'ouvrir un restaurant à partir de ces fameux containers derrière un magasin de sport situé près du centre des congrès d'Épinal. Je n'ai pas obtenu l'autorisation de la mairie. Mais l'idée des containers est restée dans ma tête ».

Le premier confinement sanitaire lui a donné l'occasion de retravailler le sujet. Et il s'est lancé dans le projet de proposer des habitations avec ces fameux containers déjà utilisés dans d'autres régions de France. « C'est très en vogue au Canada. Donc je me suis dit que le froid vosgien ne devait pas être un frein. »

Avec l'aide d'un architecte et en faisant confiance à de nombreuses entreprises vosgiennes pour tout ce qui est isolation, fonda-



La première réalisation de la société La Fabric avec des containers maritimes sera un ensemble de bureaux implanté à Golbey. Photo VM/DR

tions, bardage ou fenêtres, Richard Bourdenet a conçu quatre gammes d'habitations érigées à partir d'un assemblage de containers. « On estime qu'il y a 15 000 à 25 000 containers qui sont inutilisés dans les ports français. » Le Golbéen va donc s'approvisionner au Havre, à Marseille ou même à Anvers aux Pays-Bas.

Sa première réalisation prendra la forme en janvier prochain d'un ensemble de bureaux qui sera installé rue de la Moselle à Golbey, sur les lieux de l'ancienne filature de La Gosse.

« On peut construire une maison de 75 m² en douze semaines. Et avec une isolation RT 2012, le chauffage est assuré par un poêle à granulés qui ne consommera que 250 € par an. » Les fondations coffrantes en mousse rigide de polystyrène suppriment la pose de béton au sol et évitent les ponts thermiques.

« Les containers maritimes sont

garantis 50 ans mais souvent mis de côté au bout de 15. C'est du solide. Vous pouvez en empiler jusqu'à 7 en hauteur », explique Richard Bourdenet. Qui va donc s'atteler à livrer un premier ensemble de 75 m² comprenant 3 bureaux, une kitchenette et des toilettes PMR. « Sur 150 m² de façade, il y aura 30 m² de vitrages. »

Selon que les clients veulent aménager plus ou moins eux-mêmes leur future maison, le prix de celle-ci variera entre 490 et 2 100 € le m². Soit un logement de 75 m² qui coûtera entre 36 000 et 150 000 €. « La prestation de base comprendra la mise en place des containers, la découpe et la pose des fenêtres », précise l'entrepreneur. Qui a hâte de montrer son premier projet. « Quand tout est fini, que le bardage est fait, on ne voit pas que ce sont des containers », assure déjà le promoteur.

Philippe NICOLLE